

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: **25/06/2026** HORA INICIO: **09:00** am HORA FIN: **12:00** m

MODALIDAD: Presencial ☒ Virtual ☐ Mixta ☐

LUGAR: AUDITORIO PISO TRES (3) SDHT **Plataforma:** N/A

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN DE AVANCES Y LOGROS DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO – DIRECCIÓN DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN (DAC)

ENTIDAD RESPONSABLE: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN (DAC)

ENTIDADES PARTICIPANTES: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo
2. Objeto de la reunión
3. Desarrollo de la reunión
 - 3.1 Contexto general de las metas del Plan de Desarrollo
 - 3.2 Estado de avance de la Meta 331
 - 3.3 Inclusión de nuevas líneas de trabajo
 - 3.4 Formulario Único Nacional Digital (FUN)
 - 3.5 Disponibilidad de la Ventanilla Única de la Construcción
 - 3.6 Capacitaciones
 - 3.7 Ajustes y mantenimiento de plataformas
 - 3.8 Soporte a usuarios
 - 3.9 Actualización de procedimientos, manuales y políticas
 - 3.10 Uso de la VUC
 - 3.11 Oferta institucional disponible
 - 3.12 Indicador de política pública
4. Estado de la Meta 337
 - 4.1. Vinculación de constructoras y proyectos
 - 4.2. Escuela de Trámites
 - 4.3 Campañas de divulgación

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

4.4 Seguimiento a trámites

5. Otros procedimientos estratégicos

5.1 Estaciones radioeléctricas

5.2 Procedimiento de Moradores

6. Temas administrativos y de gestión

7. Compromisos

8. Cierre

1. Saludo

Se inicia la socialización con el saludo de los asistentes.

2. Objeto de la reunión

Socializar los avances, logros, dificultades y acciones requeridas para el cumplimiento de las metas del Plan Distrital de Desarrollo asignadas a la Dirección de Apoyo a la Construcción, especialmente las metas 331 y 337, así como presentar el estado de los proyectos estratégicos, herramientas tecnológicas, indicadores, actividades de soporte y compromisos institucionales para el segundo semestre de 2026.

Fuente: Transcripción de la reunión "*Socialización avances y logros de Metas Plan de Desarrollo DAC*", realizada el 25 de junio de 2026.

3. Desarrollo de la reunión

3.1 Contexto general de las metas del Plan de Desarrollo

Se explicó que la Dirección de Apoyo a la Construcción participa principalmente en dos metas del Plan Distrital de Desarrollo:

- a) Meta 331: Ejecutar 48 trámites y otros procedimientos administrativos en la Ventanilla Única de la Construcción (VUC).
- b) Meta 337: Apoyar la iniciación de 80.000 unidades habitacionales durante el cuatrienio.

Ambas metas se ejecutan principalmente a través del Proyecto de Inversión 8084, aunque algunos profesionales están vinculados a otros proyectos de inversión.

3.2 Estado de avance de la Meta 331

Programación cuatrienal

La meta contempla la ejecución de 48 trámites distribuidos así:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Vigencia	Meta programada
2024	4
2025	13
2026	13
2027	18

Resultados obtenidos

Con corte al 30 de mayo de 2026 se informó:

- a) En 2024 se proyectaron 4 trámites y se lograron 6.
- b) En 2025 se proyectaron 13 trámites; debido al adelantamiento de actividades se ajustó a 11 y se lograron 8.
- c) En 2026 se han logrado 4 trámites.

Total, acumulado:

- a) 18 trámites ejecutados.
- b) 3 trámites quedaron como rezago de 2025.
- c) Para 2026 se tienen 16 trámites por ejecutar (13 programados más 3 rezagados).
- d) A junio de 2026 solamente se han completado 4, equivalente aproximadamente al 25% de la meta anual.

Se destacó la necesidad de acelerar la ejecución durante el segundo semestre.

3.3 Inclusión de nuevas líneas de trabajo

Se informó que la Meta 331 ya no está asociada exclusivamente a la cadena de urbanismo y construcción.

Actualmente incorpora procesos relacionados con:

- a) Soluciones habitacionales.
- b) Postulaciones a subsidios de vivienda.
- c) Cartas de intención para mejoramientos de vivienda.
- d) Comunidades energéticas.
- e) Medidas de sostenibilidad.
- f) Aprovechamiento de agua.

Lo anterior amplía el alcance de la meta y diversifica los procedimientos susceptibles de incorporarse a la VUC.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

3.4 Formulario Único Nacional Digital (FUN)

Uno de los principales proyectos estratégicos corresponde al desarrollo del Formulario Único Nacional Digital.

Aspectos relevantes

- a) El lanzamiento oficial está programado para el 30 de junio de 2026.
- b) El evento se realizará en la Cámara de Comercio de Bogotá – Sede Salitre.
- c) El desarrollo tomó aproximadamente dos años.
- d) La primera fase permitirá:
 - Diligenciamiento completo del formulario.
 - Almacenamiento de información.
 - Impresión del documento.

Limitaciones actuales

No se implementará aún el componente de firmas electrónicas debido a:

- e) Requerimientos jurídicos.
- f) Necesidad de mecanismos de validación adicionales.
- g) Ajustes normativos pendientes.

Se indicó que posteriormente se avanzará hacia la integración completa con las curadurías urbanas y demás autoridades competentes.

3.5 Disponibilidad de la Ventanilla Única de la Construcción

Meta institucional

Mantener una disponibilidad del sistema del 99,9%.

Situación actual

Se reportó una disponibilidad acumulada de: 98,83%

Eventos que afectaron el servicio

- a) Vencimiento o ausencia de renovación del certificado SSL institucional.
- b) Problemas de infraestructura tecnológica asociados al almacenamiento.

Aunque dichos eventos no fueron atribuibles directamente a la DAC, impactaron el indicador institucional.

3.6 Capacitaciones

Programación

- a) 94 capacitaciones proyectadas para la vigencia.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Avance

- b) A mayo debían registrarse 43.
- c) Se ejecutaron 45 capacitaciones.

Los temas con mayor demanda fueron:

- a) Radicaciones.
- b) Revisiones.
- c) Agendamientos.
- d) Herramientas asociadas al mejoramiento de vivienda.

Se solicitó continuar fortaleciendo las actividades de capacitación debido a la rotación frecuente de usuarios institucionales.

3.7 Ajustes y mantenimiento de plataformas

Durante los primeros cinco meses de la vigencia se ejecutaron:
201 acciones de ajuste y mantenimiento.

Las principales intervenciones estuvieron asociadas a:

- a) Formulario Único Nacional.
- b) Plataforma SUAV.
- c) Integraciones tecnológicas.
- d) Sistemas de subsidios y postulaciones.

Se indicó que gran parte de los recursos técnicos actualmente se destinan al mantenimiento y evolución de estas plataformas.

3.8 Soporte a usuarios

Resultados

Con corte a mayo se registraron:
2.023 soportes atendidos

Canales utilizados:

- a) Chat de la VUC.
- b) Correo electrónico.
- c) Atención telefónica.

	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Solo durante mayo se atendieron:

382 solicitudes de soporte

Se destacó la importancia de responder oportunamente para evitar:

- a) Reclamaciones.
- b) Derechos de petición.
- c) Acciones de tutela.

3.9 Actualización de procedimientos, manuales y políticas

Se informó que durante la vigencia ha sido necesario modificar diversos documentos debido a:

- a) Cambios normativos.
- b) Ajustes operativos.
- c) Situaciones asociadas al uso indebido de certificados gratuitos.
- d) Mejoras en procedimientos internos.

Aún existen procedimientos pendientes de actualización, especialmente relacionados con la Ventanilla Única de la Construcción.

3.10 Uso de la VUC

Indicadores reportados

- a) 8.300 usuarios activos.
- b) 2.343 radicaciones.
- c) 156.000 consultas realizadas.
- d) Más de 3.000 agendamientos.
- e) Más de 1.000 postulaciones de vivienda urbana.

Se evidenció que algunas entidades hacen uso limitado de la plataforma, situación que requiere acompañamiento institucional.

3.11 Oferta institucional disponible

Actualmente se reportan:

- a) 63 procedimientos activos.
- b) 7 procedimientos adicionales en análisis.

Estos incluyen:

- a) Urbanismo.
- b) Construcción.
- c) Soluciones habitacionales.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

- d) Arrendadores.
- e) Estaciones radioeléctricas.

3.12 Indicador de política pública

Se informó la incorporación de un nuevo indicador relacionado con:

Despliegue de infraestructura de servicios públicos

Este trabajo se desarrolla con:

- a) Enel.
- b) Empresas de telecomunicaciones.
- c) Empresas de acueducto y alcantarillado.

Durante 2025 se realizó el diagnóstico y en 2026 se adelanta la socialización de resultados.

4. Estado de la Meta 337

Objetivo

Apoyar la iniciación de 80.000 unidades habitacionales.

Distribución

Vigencia	Meta
2024	10.000
2025	20.000
2026	20.000
2027	30.000

Resultados

Año 2024

- a) Meta: 10.000
- b) Ejecutado: 11.800

Año 2025

- a) Meta: 20.000
- b) Ejecutado: 22.255

Año 2026

- a) Meta: 20.000
- b) Avance a mayo: aproximadamente 6.997 unidades.

Se indicó que esta meta presenta un mejor comportamiento frente a la Meta 331.

	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

4.1 Vinculación de constructoras y proyectos

Meta anual

- a) 25 constructoras.
- b) 100 proyectos.

Avance a mayo

- a) 14 constructoras vinculadas.
- b) 39 proyectos vinculados.

Se solicitó a todos los equipos apoyar la identificación y vinculación de nuevos actores del sector constructor.

4.2 Escuela de Trámites

Se resaltó el trabajo conjunto con:

- a) Cámara de Comercio de Bogotá.
- b) Caracol.
- c) Equipos internos de la SDHT.

Resultados:

- a) 243 asistentes.
- b) 93 certificaciones emitidas.

Se considera una herramienta estratégica para fortalecer la divulgación de servicios institucionales.

4.3 Campañas de divulgación

Se informó que:

- a) Las piezas digitales registraron aproximadamente 845.000 visualizaciones.
- b) Solo generaron 91 clics.

Se identificó la necesidad de mejorar la efectividad de la estrategia de comunicaciones.

4.4 Seguimiento a trámites

Actualmente existen:

- a) 12 constructoras acompañadas.
- b) 18 proyectos en seguimiento.
- c) 172 trámites gestionados.
- d) 4 trámites finalizados durante la vigencia.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

5. Otros procedimientos estratégicos

5.1 Estaciones radioeléctricas

Se informó que la regulación ha presentado múltiples modificaciones normativas de orden nacional y distrital.

Resultados a mayo:

- a) 31 solicitudes recibidas.
- b) 16 autorizaciones otorgadas.

5.2 Procedimiento de Moradores

Se reportó:

- a) 10 certificaciones expedidas.

Se reiteró que este procedimiento continúa presentando retos operativos e institucionales relacionados con la articulación entre dependencias.

6. Temas administrativos y de gestión

Se recordó a los equipos:

- a) Preparar informes mensuales, trimestrales y semestrales.
- b) Atender auditorías programadas.
- c) Mantener actualizadas matrices e inventarios de información.
- d) Revisar riesgos institucionales.
- e) Actualizar procedimientos y documentación oficial.
- f) Gestionar adecuadamente la información almacenada en OneDrive.

Asimismo, se solicitó especial cuidado con cualquier modificación tecnológica que pudiera afectar el lanzamiento del Formulario Único Nacional.

7. Compromisos

No.	Compromiso	Responsable
1	Participar en el lanzamiento del Formulario Único Nacional el 30 de junio de 2026.	Todo el equipo DAC
2	Verificar el correcto funcionamiento de los accesos y plataformas antes del lanzamiento.	Equipo tecnológico
3	Intensificar acciones para cumplir la Meta 331.	Todos los profesionales DAC
4	Fortalecer la vinculación de constructoras y proyectos.	Mesa de Soluciones
5	Programar capacitación obligatoria sobre Banco Virtual de Materiales.	Equipo responsable
6	Revisar y actualizar procedimientos, manuales y formatos pendientes.	Todos los equipos

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

7	Preparar la documentación requerida para auditorías e informes semestrales.	Todos los contratistas y profesionales
8	Mejorar la articulación institucional y la comunicación entre equipos.	Dirección DAC

8. Cierre

El Director agradeció el compromiso de todos los profesionales y destacó que los avances alcanzados son producto del trabajo colectivo. Asimismo, reiteró la necesidad de fortalecer la articulación entre equipos para cumplir los objetivos institucionales durante el segundo semestre de 2026.

La reunión se dio por terminada y posteriormente se abrió un espacio para preguntas operativas específicas.

ASISTENTES:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT									
Listado de Asistencia									
TEMA: Socialización Avances y logros Metas Plan de Desarrollo DAC									
Departamento responsable de la reunión: Dirección Apoyo a la Construcción				Fecha: 25 JUN 2026		Hora: 9:00 a.m.			
No.	Nombre y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Presencia	Asistencia	Participación	Intervención	Comentarios	Observaciones
1	Laura A. Cervera Camargo	103164954	SDHT - DAC		X	3125713316		laura.cervera@habitat	laura
2	Laura Van Gorp Pinzon	8004631	SDHT - DAC		X	3125713316		laura.van.gorp@habitat	laura
3	Karla I. Cárdenas Hdez.	2754407	SDHT - DAC		X	3125713316		karla.cardenas@habitat	karla
4	Ricardo VELASQUEZ	7928182	SDHT - DAC		X	3125713316		ricardo.velasquez@habitat	ricardo
5	Luis Alberto Rodríguez Pardo	10366193	SDHT - DAC		X	312227695		luis.rodriguez@habitat	luis
6	Jaydy H. Salazar	57304171	SDHT - DAC		X	312227695		jaydy.salazar@habitat	jaydy
7	Phillips Sarmiento	103577265	SDHT - DAC		X	312227695		phillips.sarmiento@habitat	phillips
8	Hosblydy Medina Rojas	208691632	SDHT - DAC		X	312227695		hosblydy.medina@habitat	hosblydy
9	Fabio A. Alegria	10301009	SDHT - DAC		X	3503496600		fabio.alegria@habitat	fabio
10	CHRISTIAN TORRES	103156035	SDHT - DAC		X	322220213		christian.torres@habitat	christian
11	YUDY GARCIA MUÑOZ P.	102385003	SDHT - DAC		X	312227695		yudy.garcia@habitat	yudy
12	Jeisson Fabian Perez R.	1016021569	SDHT - DAC		X	3006770651		jeisson.perez@habitat	jeisson
13	Nubia Striker Rey E	63101246	SDHT - DAC		X	63101246		nubia.striker@habitat	nubia
14	Lidia Flechas Camargo	1053606218	SDHT - DAC		X	3209862629		lidia.flechas@habitat	lidia



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

ACTA DE REUNIÓN

FECHA
20/05/2025
CÓDIGO
PM02-FO299
VERSIÓN 4

Listado de Asistencia												
Tema: Socialización Avances y logros Metas Plan de Desarrollo DAC												
Dependencia responsable de la reunión: Dirección Apoyo a la Construcción												
Fecha: 25 JUN 2026												
Hora: 9:00 a.m.												
No.	Nombre y Apellidos	Documento de Identidad	Especialidad / Dependencia	Validación						Trabajo	Correo electrónico	Firma
				Presencia	Ausencia	Participación	Intervención	Contribución	Revisión			
1	Hector J. Giraldo G.	91108705	DAC						X	300652352	hector.giraldo@habitat.gov.co	Hector Giraldo
2	JOHN CORREA	79646925	DAC						X	300530086	john.correa@habitat.gov.co	John Correa
3	Alvaro Fajardo	77102073	DAC-EMB						X	301540942	alvaro.fajardo@habitat.gov.co	Alvaro Fajardo
4	ANA SODUTH DAREU	52726898	DAC						X	311231829	ana.dareu@habitat.gov.co	Ana Dareu
5	Camie Daniela Tirado M	401344188	DAC-SDHT						X	310481093	camie.tirado@habitat.gov.co	Camie Tirado
6	Nelson Alvaro Bohorquez	103234554	DAC-SPHT						X	310676074	nelson.bohorquez@habitat.gov.co	Nelson Bohorquez
7	Julian D. Benitez R	102250560	SDHT-DAC						X	300984288	julian.benitez@habitat.gov.co	Julian Benitez
8	Johnny Cuellar	20060506	SDHT-DAC						X	317613536	johnny.cuellar@habitat.gov.co	Johnny Cuellar
9	SEBASTIAN CARTER B.	108581040	SDHT-DAC						X	300341410	sebastian.carter@habitat.gov.co	Sebastian Carter
10	Sara Casallas	100690013	SDHT-DAC						X	314508005	sara.casallas@habitat.gov.co	Sara Casallas
11	Fabiola Andrea Rodriguez	52377129	SDHT-DAC						X	301212837	fabiola.rodriguez@habitat.gov.co	Fabiola Rodriguez
12	Jaime Olga	79242616	SDHT-DAC						X	310737694	jaime.olga@habitat.gov.co	Jaime Olga
13	Andres Valencia A	80219221	SDHT-DAC						X	300501412	andres.valencia@habitat.gov.co	Andres Valencia
14	Julio C. Butraque Vargas	80242000	SDHT-DAC						X	319210492	julio.butraque@habitat.gov.co	Julio Butraque
15												
16												
17												
18												
19												
20												

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025 CÓDIGO PM02-FO299 VERSIÓN 4
---	--------------------------	---

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1. Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.
2. Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.
3. Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.
4. En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.